

# FOR RENT

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,高層階,全室南向き,南面バルコニー,駅まで平坦,外壁タイル張り,始発駅,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,市街地に近い,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                       |      |       |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 76,000円                                                                                                                                               |      |       |
| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                  | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 無                                                                                                                                                     | 共益費  | 無     |
| 雑費       | -                                                                                                                                                     |      |       |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                     | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                   | 保証金  | -     |
| 交通       | 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩6分<br>福岡市地下鉄七隈線 天神南駅 徒歩6分                                                                                                              |      |       |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市中央区今泉1丁目9-27                                                                                                                                    |      |       |
| 建物名・部屋番号 | エステート・モア・天神 1207号室                                                                                                                                    |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 12階                                                                                                                                     |      |       |
| 専有面積     | 25.52㎡                                                                                                                                                | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2016年2月下旬                                                                                                                                             | 入居時期 | 相談    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                                                 | 損害保険 | 有     |
| 更新料      |                                                                                                                                                       | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                         |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 17,160円 消毒代: 9,900円 管理費(年払い): 12,000円                                                                                                     |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                                                                                          |      |       |
| 保証会社     | 必須 お申込内容により異なります。                                                                                                                                     |      |       |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, BS, CATV, CATVインターネット, CS, TVインタ                                                                                             |      |       |
| 備考       | 個人契約の方へ、当社では初期費用の "クレジットカード" でのお支払いを推進しております。【お申込み後にわざわざ店頭に来て頂く必要】も【銀行へお振込みに行って頂く必要】も御座いません。支払い回数も一括・分割お選び頂けますので、高い初期費用がお部屋探しを邪魔している方にも、大変ご好評頂いております。 |      |       |

情報更新日 2024年5月6日

No.TNJO000041263



国土交通大臣(1)第8479号  
公益社団法人 全日本不動産協会

トーマスリビング 天神店

福岡県福岡市中央区天神2丁目3-5ジャンティグリ1F

TEL:092-737-1777

E-mail: tenjin@t-living.net

URL: http://www.t-living.net



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |