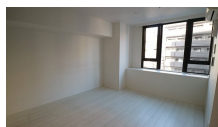
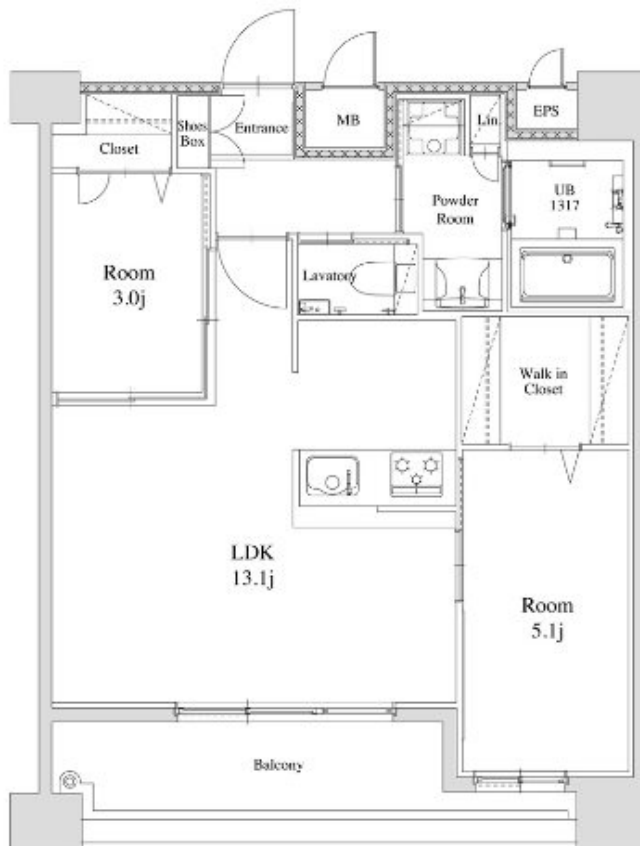


# FOR RENT

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,高層階,最上階,上階無し,眺望良好,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,平坦地,防犯カメラ,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                     |      |         |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|
| 賃料       | 150,000円                                                                                                            |      |         |
| 間取り      | 2LDK                                                                                                                | 物件種別 | マンション   |
| 管理費      | -                                                                                                                   | 共益費  | 20,000円 |
| 雑費       | -                                                                                                                   |      |         |
| 敷金       | 無                                                                                                                   | 礼金   | 2ヶ月     |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                 | 保証金  | -       |
| 交通       | 福岡市地下鉄七隈線 渡辺通駅 徒歩13分<br>西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩13分                                                                        |      |         |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市中央区清川3丁目4-11                                                                                                  |      |         |
| 建物名・部屋番号 | エンクレスト天神南PURE 1405号室                                                                                                |      |         |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 14階                                                                                                   |      |         |
| 専有面積     | 50.12㎡                                                                                                              | 向き   | 南西      |
| 築年月      | 2023年4月中旬                                                                                                           | 入居時期 | 即時      |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                               | 損害保険 | 有       |
| 更新料      |                                                                                                                     | 契約期間 | 2年      |
| 駐車場      | 有(敷地内) 15000~15500円/月 駐輪場                                                                                           |      |         |
| その他費用    | [一時金] 鍵代: 22,000円 室内消毒料: 27,500円<br>[月次費用] えんくらぶ: 1,100円 町費: 500円 火災保険料: 1,100円                                     |      |         |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                                    |      |         |
| 保証会社     | 必須 お申込内容により異なります。                                                                                                   |      |         |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エア                                                            |      |         |
| 備考       | 人気のハイグレード分譲賃貸エンクレストシリーズです。最上階2LDKタイプです。博多・天神どちらへもアクセスしやすい立地です。当店では初期費用のクレジット決済相談可能です。福岡市内のお部屋探しはトーマスリビング天神店へお任せ下さい。 |      |         |

情報更新日 2024年5月14日

No.TNJO000041609



国土交通大臣 (1) 第8479号  
公益社団法人 全日本不動産協会

## トーマスリビング 天神店

福岡県福岡市中央区天神2丁目3-5ジャンティグリ1F

TEL:092-737-1777

E-mail: tenjin@t-living.net

URL: http://www.t-living.net



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|                  |              |    |    |
|------------------|--------------|----|----|
| 取引態様<br><br>仲介先物 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|                  | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |