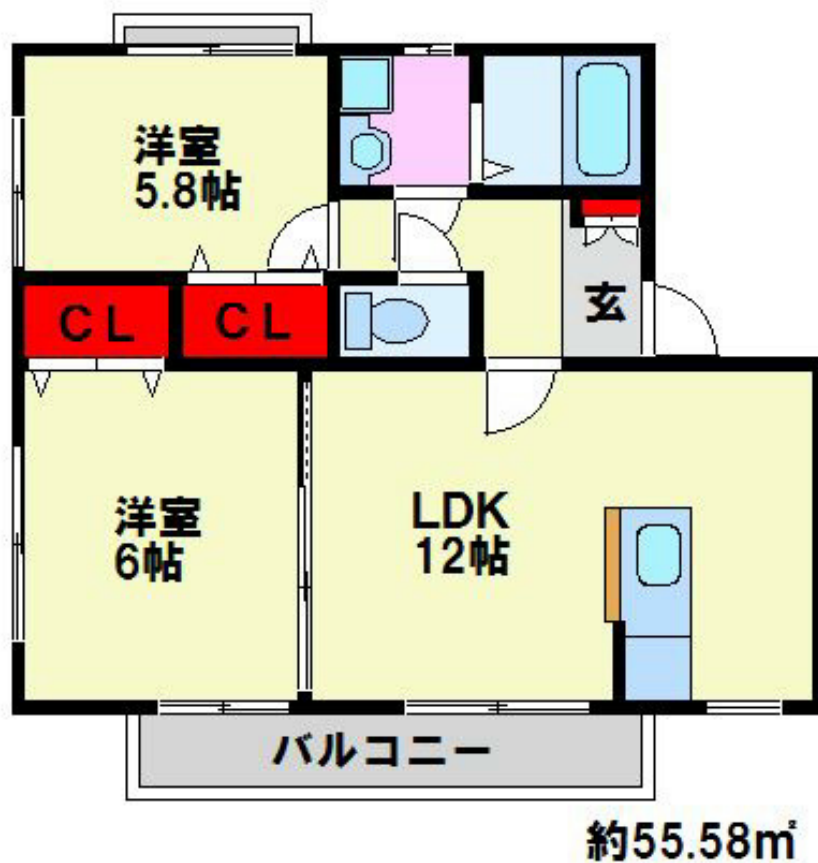


# FOR RENT

## インターネット無料。広々2LDK。ファミリーさん

2F以上,角住戸,最上階,上階無し,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                                                                      |      |                |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 65,000円                                                                                                                                                                                              |      |                |
| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                                                 | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | 無                                                                                                                                                                                                    | 共益費  | 3,000円         |
| 雑費       | -                                                                                                                                                                                                    |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                    | 礼金   | 2ヶ月            |
| 敷引/償却金   | 無/無                                                                                                                                                                                                  | 保証金  | 無              |
| 交通       | 西鉄天神大牟田線 高宮(福岡)駅 バス10分 若久 バス停徒歩3分                                                                                                                                                                    |      |                |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市南区若久6丁目2-4                                                                                                                                                                                     |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ラヴィアンローズ 202号室                                                                                                                                                                                       |      |                |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                                                                                                                          |      |                |
| 専有面積     | 55.58㎡                                                                                                                                                                                               | 向き   | 南西             |
| 築年月      | 2006年1月                                                                                                                                                                                              | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                                                                                                | 損害保険 | 有 22,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |                                                                                                                                                                                                      | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                          |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 24,200円 消毒代: 16,500円 SAT119: 6,600円 町費入会金: 1,000円<br>[月次費用] 町費: 400円 ハッピーPremium Club: 770円                                                                                              |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                                                                                                                     |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料50% 更新料10,000円/年                                                                                                                                                                             |      |                |
| 設備       | 3点給湯, B S, C S, T V インターホン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯                                                                                                                                        |      |                |
| 備考       | 店内の換気・消毒、スタッフの検温をしてお客様のご来店をお待ちしています。初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)です。他の会社様が掲載している物件でもご紹介可能です。公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。仲介手数料0円の物件も取り扱っております。LINEでのやりとりも可能です。友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索下さい。 |      |                |

情報更新日 2024年5月15日

No.OHS0000000713



国土交通大臣(1)第8479号  
公益社団法人 全日本不動産協会

### トーマスリビング 大橋店

福岡県福岡市南区大橋1丁目12-1 エトワール浪花1F

TEL:092-557-2552

E-mail: ohashi@t-living.net

URL: http://www.t-living.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |