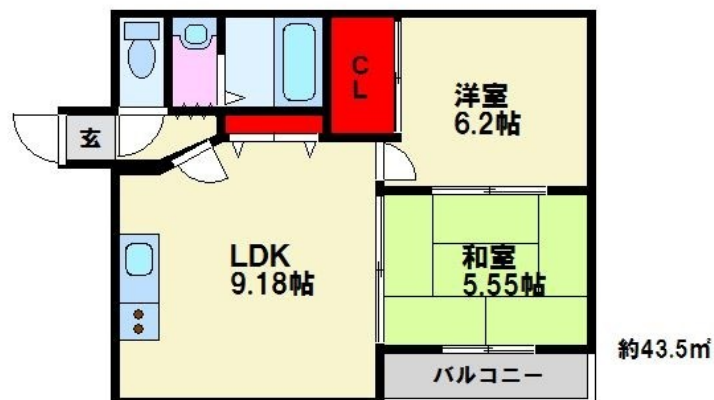


# FOR RENT

## 西鉄平尾駅徒歩10分圏内。ペット飼育可能。小型

2F以上,2面採光,角住戸,最上階,上階無し,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,市街地に近い



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                                                                             |      |                |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 75,000円                                                                                                                                                                                                     |      |                |
| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                                                        | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 無                                                                                                                                                                                                           | 共益費  | 3,000円         |
| 雑費       | 無                                                                                                                                                                                                           |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                           | 礼金   | 2ヶ月            |
| 敷引/償却金   | 無/-                                                                                                                                                                                                         | 保証金  | 無              |
| 交通       | 西鉄天神大牟田線 高宮(福岡)駅 徒歩10分<br>西鉄天神大牟田線 大橋(福岡)駅 徒歩26分                                                                                                                                                            |      |                |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市南区高宮2丁目11-13                                                                                                                                                                                          |      |                |
| 建物名・部屋番号 | スプリーム高宮 301号室                                                                                                                                                                                               |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                                                                                                                                                   |      |                |
| 専有面積     | 43.5㎡                                                                                                                                                                                                       | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2001年3月                                                                                                                                                                                                     | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                                                                                                       | 損害保険 | 有 16,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |                                                                                                                                                                                                             | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                                                                                                                                                      |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 消毒代: 22,000円<br>[月次費用] 町費: 300円 くらしーど24M: 880円<br>[備考] 敷金1ヶ月・1匹: 家賃3,000円UP 2匹: 家賃5,000円UP(小型犬、猫可)退去時: クリーニング代<br>賃料1ヶ月分と故意過失                                                           |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可                                                                                                                                                                                           |      |                |
| 保証会社     | 必須 セブン保証・カーサ保証 (セブン: 50%(更新料なし) カーサ: 30%(更新料1万/年))                                                                                                                                                          |      |                |
| 設備       | CATV, CATVインターネット, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ, ガス給湯, クロー                                                                                                                                                   |      |                |
| 備考       | 店内の換気・消毒、スタッフの検温をしてお客様のご来店をお待ちしています。<br>初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)です。他の会社様が掲載している物件でもご紹介可能です。◆公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。◆仲介手数料0円の物件も取り扱っております。◆LINEでのやりとりも可能です。友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索下さい。 |      |                |

情報更新日 2024年5月15日

No.OHS0000004299



国土交通大臣 (1) 第8479号  
公益社団法人 全日本不動産協会

トーマスリビング 大橋店

福岡県福岡市南区大橋1丁目12-1 エトワール浪花1F

TEL:092-557-2552

E-mail: ohashi@t-living.net

URL: http://www.t-living.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |