

# FOR RENT

## 三宅小近くのファミリー物件。駐車場敷地内1台無

2F以上, 2面採光, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	70,000円		
間取り	3DK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	3,000円
雑費	無		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	無/-	保証金	無
交通	西鉄天神大牟田線 大橋(福岡)駅 徒歩16分 西鉄天神大牟田線 井尻駅 徒歩25分		
物件所在地	福岡県福岡市南区三宅3丁目7-28		
建物名・部屋番号	グランドール銭通 203号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	62㎡	向き	西
築年月	1987年12月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 22,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 消毒代: 16,500円 SAT119: 6,600円 鍵交換費用: 15,950円 [月次費用] ハッピーPremium Club: 770円 町費: 400円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 ハッピー保証 初回保証料: 月額総賃料50% 更新料10,000円/年		
設備	2口コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス		
備考	店内の換気・消毒、スタッフの検温をしてお客様のご来店をお待ちしています。初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)です。他の会社様が掲載している物件でもご紹介可能です。公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。仲介手数料0円の物件も取り扱っております。LINEでのやりとりも可能です。友達画面 入力検索 公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索下さい。		

情報更新日 2024年5月14日

No.OHS0000019287



国土交通大臣(1)第8479号  
公益社団法人 全日本不動産協会

### トーマスリビング 大橋店

福岡県福岡市南区大橋1丁目12-1 エトワール浪花1F

TEL:092-557-2552

E-mail: ohashi@t-living.net

URL: http://www.t-living.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付