

# FOR RENT

## 閑静な住宅街です。広々3LDK。小学校も近く、フ

2 F 以上, 2 面採光, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, リビングの隣和室, 閑静な住宅街, 平置駐車場, 整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                                                                      |      |       |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 70,000円                                                                                                                                                                                              |      |       |
| 間取り      | 3LDK                                                                                                                                                                                                 | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 無                                                                                                                                                                                                    | 共益費  | 無     |
| 雑費       | -                                                                                                                                                                                                    |      |       |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                    | 礼金   | 2ヶ月   |
| 敷引/償却金   | 無/-                                                                                                                                                                                                  | 保証金  | 無     |
| 交通       | 西鉄天神大牟田線 井尻駅 徒歩13分<br>鹿児島本線 笹原駅 徒歩17分                                                                                                                                                                |      |       |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市南区五十川 2丁目14-15                                                                                                                                                                                 |      |       |
| 建物名・部屋番号 | グレイボックス108 203号室                                                                                                                                                                                     |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階                                                                                                                                                                                      |      |       |
| 専有面積     | 65㎡                                                                                                                                                                                                  | 向き   | 南     |
| 築年月      | 1989年3月                                                                                                                                                                                              | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                                                                                                | 損害保険 | 有     |
| 更新料      |                                                                                                                                                                                                      | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                                                                                 |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 清掃代: 42,900円<br>[月次費用] 町費: 350円 24時間管理: 500円<br>[備考] サービス品: 新品2口グリル付きガスコンロ、エアコン(洋×1)                                                                                             |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                                                                                                                                               |      |       |
| 保証会社     | 必須 お申込のプランにより異なります。                                                                                                                                                                                  |      |       |
| 設備       | 3点給湯, L字型キッチン, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, シャ                                                                                                                                            |      |       |
| 備考       | 店内の換気・消毒、スタッフの検温をしてお客様のご来店をお待ちしています。初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)です。他の会社様が掲載している物件でもご紹介可能です。公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。仲介手数料0円の物件も取り扱っております。LINEでのやりとりも可能です。友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索下さい。 |      |       |

情報更新日 2024年5月13日

No.OHS0000023626



国土交通大臣(1)第8479号  
公益社団法人 全日本不動産協会

### トーマスリビング 大橋店

福岡県福岡市南区大橋 1丁目12-1 エトワール浪花1F

TEL:092-557-2552

E-mail: ohashi@t-living.net

URL: http://www.t-living.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |