

# FOR RENT

## 高宮駅まで徒歩2分の好立地。コンビニ、スーパー

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,出窓,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,平坦地,メールボックス,市街地に近い,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月21日

No.OHS0000024289



国土交通大臣(1)第8479号  
公益社団法人 全日本不動産協会

### トーマスリビング 大橋店

福岡県福岡市南区大橋 1丁目12-1 エトワール浪花1F

TEL:092-557-2552

E-mail: ohashi@t-living.net

URL: http://www.t-living.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

| 賃料       | 55,000円  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 間取り      | 1K   | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 無  | 共益費  | 4,000円         |
| 雑費       | 無  |      |                |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | 無/-  | 保証金  | 無              |
| 交通       | 西鉄天神大牟田線 高宮(福岡)駅 徒歩2分<br>西鉄天神大牟田線 大橋(福岡)駅 徒歩14分  |      |                |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市南区高宮 3丁目9-6  |      |                |
| 建物名・部屋番号 | プリエール高宮 305号室  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 3階  |      |                |
| 専有面積     | 24.15㎡   | 向き   | 東              |
| 築年月      | 2002年2月  | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有 10,000円 12ヶ月 |
| 更新料      | 無  | 契約期間 | 1年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場  |      |                |
| その他費用    | [一時金] 消毒代: 11,000円 鍵交換代: 17,600円<br>[月次費用] 町費: 300円 安心サポート: 800円 集金手数料: 220円   |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可   |      |                |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) オリコフォレントインシュア 初回保証料50% 更新料10,000円/1  |      |                |
| 設備       | 3点給湯, B S, C A T V, C A T Vインターネット, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバ   |      |                |
| 備考       | 店内の換気・消毒、スタッフの検温をしてお客様のご来店をお待ちしています。初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)です。他の会社様が掲載している物件でもご紹介可能です。公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。仲介手数料0円の物件も取り扱っております。LINEでのやりとりも可能です。友達画面 入力検索 公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索下さい。 |      |                |