

# FOR RENT

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 角住戸, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, デザイナーズ, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス,



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                       |      |                |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 95,000円                                                                                                                                               |      |                |
| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 無                                                                                                                                                     | 共益費  | 8,000円         |
| 雑費       | -                                                                                                                                                     |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                   | 保証金  | -              |
| 交通       | 福岡市地下鉄七隈線 薬院大通駅 徒歩7分<br>福岡市地下鉄空港線 赤坂(福岡)駅 徒歩10分                                                                                                       |      |                |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市中央区薬院 2丁目18-18                                                                                                                                  |      |                |
| 建物名・部屋番号 | リシェ薬院 203号室                                                                                                                                           |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 2階                                                                                                                                      |      |                |
| 専有面積     | 33.59㎡                                                                                                                                                | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2021年9月下旬                                                                                                                                             | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                                                 | 損害保険 | 有 24,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |                                                                                                                                                       | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                                                                                                |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭費: 16,500円<br>[月次費用] 町費: 200円                                                                                               |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                                                                 |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 事務手数料: 総賃料の1%/月                                                                                                                     |      |                |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, オ                                                                                        |      |                |
| 備考       | 個人契約の方へ、当社では初期費用の "クレジットカード" でのお支払いを推進しております。【お申込み後にわざわざ店頭に来て頂く必要】も【銀行へお振込みに行って頂く必要】も御座いません。支払い回数も一括・分割お選び頂けますので、高い初期費用がお部屋探しを邪魔している方にも、大変ご好評頂いております。 |      |                |

情報更新日 2024年5月20日

No.OHS0000028769



国土交通大臣(1)第8479号  
公益社団法人 全日本不動産協会

トーマスリビング 大橋店

福岡県福岡市南区大橋 1丁目12-1 エトワール浪花1F

TEL:092-557-2552

E-mail: ohashi@t-living.net

URL: http://www.t-living.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |              |    |    |
|------|--------------|----|----|
| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |