

# FOR RENT

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,高層階,デザイナーズ,駅まで平坦,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,市街地に近い



賃料	61,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	5,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩16分 福岡市地下鉄空港線 博多駅 徒歩18分		
物件所在地	福岡県福岡市博多区美野島 2丁目20-22		
建物名・部屋番号	MODERN PALAZZO 博多vicino 803号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 8階		
専有面積	18.09㎡	向き	北西
築年月	2022年5月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 光触媒: 24,200円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町費: 400円 くらしーど24: 880円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 月額総賃料の2%/月		
設備	3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, オープンキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済		
備考	新築デザイナーズマンションです。小型犬、猫2匹まで飼育可能です。生活環境良好な美野島エリアです。天神・博多へのアクセスも良好です。当店では初期費用のクレジット決済相談可能です。福岡市内のお部屋探しはトーマスリビングへお任せ下さい。		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月18日

No.OHS0000030994



国土交通大臣(1)第8479号  
公益社団法人 全日本不動産協会

**トーマスリビング 大橋店**  
福岡県福岡市南区大橋 1丁目12-1 エトワール浪花1F  
TEL:092-557-2552  
E-mail: ohashi@t-living.net  
URL: http://www.t-living.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付