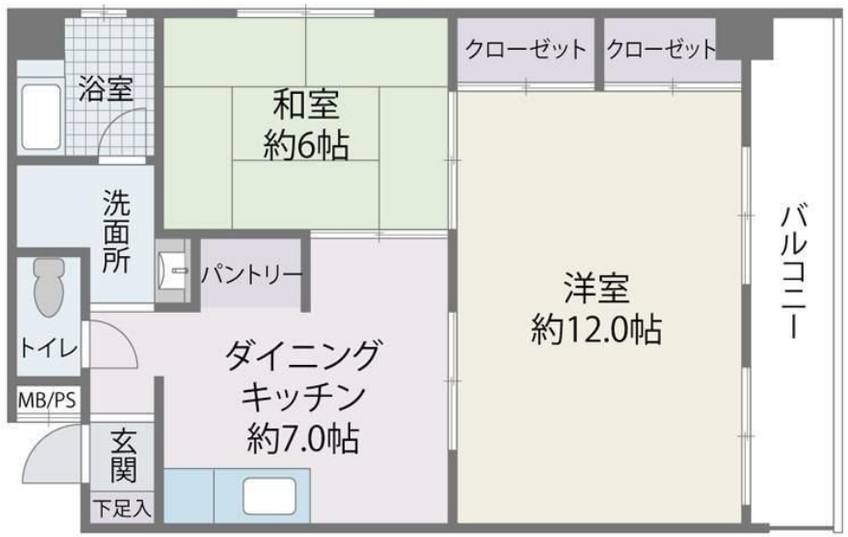
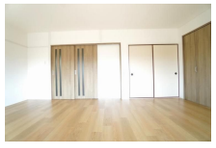
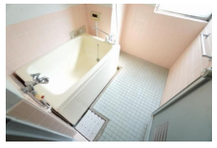
# FOR RENT

# ★リノベーション完了済★バスイトイレ別。独立

ダブルロック,角住戸,陽当たり良好,リノベーション,平坦地,防犯カメラ,メールボックス







| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 60,000円 | | |
| 間取り | 2DK | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | - | 共益費 | 5,000円 |
| 雑費 | - | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | 無/- | 保証金 | 無 |
| 交通 | 西鉄天神大牟田線　井尻駅　徒歩16分<br>鹿児島本線　竹下駅　徒歩15分 | | |
| 物件所在地 | 福岡県福岡市南区五十川２丁目21-5 | | |
| 建物名・部屋番号 | 第11よし川ビル　201号室 | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 5階建 2階 | | |
| 専有面積 | 59㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1982年7月 | 入居時期 | 相談 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料 | | 契約期間 | 1年 |
| 駐車場 | 近隣駐車場 7000円/月～ 駐輪場 | | |
| その他費用 | [一時金]　鍵交換代：18,700円　消毒代：17,600円　Goodプレミアムα登録料：2,200円<br>[月次費用]　町費：300円　Goodプレミアムα：1,100円<br>[備考]　退去時清掃代44,000円(税込)解約清算事務手数料1,650円(税込) | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 二人可 法人可 子供可 | | |
| 保証会社 | 必須　※お申込のプランにより異なります。 | | |
| 設備 | ＴＶインターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台 | | |
| 備考 | 店内の換気・消毒、スタッフの検温をしてお客様のご来店をお待ちしています。初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)です。他の会社様が掲載している物件でもご紹介可能です。◆公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。◆仲介手数料0円の物件も取り扱っております。◆LINEでのやりとりも可能です。友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索下さい。 | | |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月14日　No.OHS0000031427


国土交通大臣（1）第8479号
公益社団法人　全日本不動産協会

## トーマスリビング 大橋店

福岡県福岡市南区大橋１丁目12-1 エトワール浪花1F
TEL:092-557-2552
E-mail : ohashi@t-living.net
URL : http://www.t-living.net/


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード : 65096　物件管理コード : 1140767374540000461582

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。