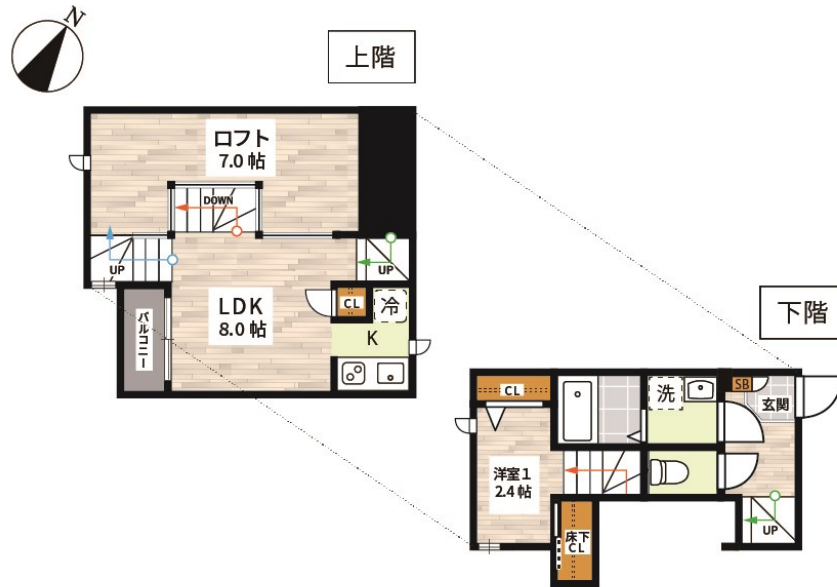


## ロフト&Lowクローク（床下収納）&半地下マルチ

2面採光,オートロック,セキュリティ有り,メゾネット,ロフト,出窓,デザイナーズ,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                                                                         |      |                |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 55,000円                                                                                                                                                                                                 |      |                |
| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                                    | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | 無                                                                                                                                                                                                       | 共益費  | 3,000円         |
| 雑費       | 無                                                                                                                                                                                                       |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                                                                     | 保証金  | 無              |
| 交通       | 西鉄天神大牟田線 井尻駅 徒歩22分<br>鹿児島本線 笹原駅 徒歩25分                                                                                                                                                                   |      |                |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市南区日佐2丁目21-2                                                                                                                                                                                       |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ADC井尻南ブロッサム 102号室                                                                                                                                                                                       |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                                                                                                               |      |                |
| 専有面積     | 27.94㎡                                                                                                                                                                                                  | 向き   | 北東             |
| 築年月      | 2024年6月中旬                                                                                                                                                                                               | 入居時期 | 2024年6月中旬      |
| 仲介料      | -                                                                                                                                                                                                       | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |                                                                                                                                                                                                         | 契約期間 | 1年             |
| 駐車場      | 近隣駐車場 8800円/月～ 駐輪場                                                                                                                                                                                      |      |                |
| その他費用    | [一時金] インターネット登録料:5,500円 駐輪ステッカー代:330円<br>[月次費用] 24時間サポート:880円 町費:500円                                                                                                                                   |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                                                                                                                        |      |                |
| 保証会社     | 必須 お申込内容によって異なります。 月額保証料:1,000円                                                                                                                                                                         |      |                |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,CATV,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,ガス                                                                                                                                                      |      |                |
| 備考       | 店内の換気・消毒、スタッフの検温をしてお客様のご来店をお待ちしています。初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)です。他の会社様が掲載している物件でもご紹介可能です。◆公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。◆仲介手数料0円の物件も取り扱っております。◆LINEでのやりとりも可能です。友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索下さい。 |      |                |

情報更新日 2024年5月13日

No.OHS0000031635



国土交通大臣 (1) 第8479号  
公益社団法人 全日本不動産協会

### トーマスリビング 大橋店

福岡県福岡市南区大橋1丁目12-1 エトワール浪花1F

TEL:092-557-2552

E-mail: ohashi@t-living.net

URL: http://www.t-living.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |