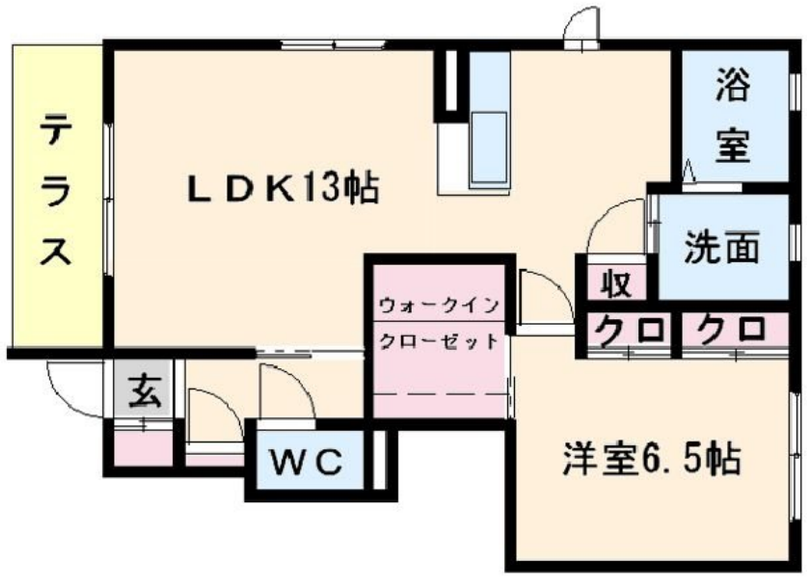
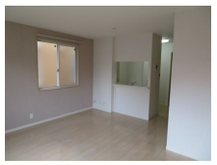
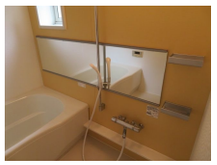
FOR RENT

# 西鉄井尻駅、JR笹原駅徒歩圏内のダブルアクセス

ダブルロック,角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構造,平坦地,平置駐車場,市街地が近い,整備された歩道



| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 71,000円 | | |
| 間取り | 1LDK | 物件種別 | アパート |
| 管理費 | - | 共益費 | 3,000円 |
| 雑費 | - | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金 | 無/- | 保証金 | 無 |
| 交通 | 西鉄天神大牟田線　井尻駅　徒歩4分<br>鹿児島本線　笹原駅　徒歩9分 | | |
| 物件所在地 | 福岡県福岡市南区井尻４丁目19-21 | | |
| 建物名・部屋番号 | クラヴィエS　101号室 | | |
| 構造･規模 | 軽量鉄骨 2階建 1階 | | |
| 専有面積 | 50.24㎡ | 向き | 南西 |
| 築年月 | 2007年8月 | 入居時期 | 相談 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有　20,000円　24ヶ月 |
| 更新料 | | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 付(無料)　駐輪場 | | |
| その他費用 | [一時金]　鍵交換代：28,600円　消毒代：11,000円<br>[月次費用]　町費：300円　安心サポート：770円　口座引落手数料：220円 | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 (全保連)　全保連・他、賃料等総額の50%か100% | | |
| 設備 | ３点給湯,ＢＳ,ＴＶインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,オートバス,カウンターキッ | | |
| 備考 | 店内の換気・消毒、スタッフの検温をしてお客様のご来店をお待ちしています。初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)です。他の会社様が掲載している物件でもご紹介可能です。◆公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。◆仲介手数料0円の物件も取り扱っております。◆LINEでのやりとりも可能です。友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索下さい。 | | |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月17日

No.OHS0000031659


国土交通大臣（1）第8479号
公益社団法人　全日本不動産協会

## トーマスリビング 大橋店

福岡県福岡市南区大橋１丁目12-1 エトワール浪花1F
TEL:092-557-2552
E-mail : ohashi@t-living.net
URL : http://www.t-living.net/


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介先物 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
| 手数料<br>配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：65096

物件管理コード：114076737454000046461O

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。