

# FOR RENT

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 角住戸, 出窓, 南面バルコニー, 陽当たり良好, デザイナーズ, 駅まで平坦, 外壁コンクリート, 外壁タイル張



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	59,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	3,000円
雑費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無/-	保証金	無
交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩8分 福岡市地下鉄七隈線 渡辺通駅 徒歩13分		
物件所在地	福岡県福岡市中央区高砂2丁目10-7		
建物名・部屋番号	アヴァンセ那の川 305号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	29.07㎡	向き	南
築年月	1999年12月1日	入居時期	即時
仲介料	-	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	1年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 18,700円 消毒代: 15,400円 GOODプレミアム 登録料: 2,200円 [月次費用] 水町費: 3,300円 Goodプレミアム会員: 1,100円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 月額総賃料等の60%、年間更新料10,000円、月額550円。		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C A T Vインターネット, TVインターホン, インターホン, エアコ		
備考	【㈱トーマスリビング】当社では初期費用の "クレジットカード" での支払いを推奨しております。【お申込み後にわざわざ店頭に来て頂く必要】も【銀行へお振込みに行ってください】も御座いません。支払い回数も一括・分割お選び頂けますので、高い初期費用がお部屋探しを邪魔している方にも、大変ご好評頂いております。		

情報更新日 2024年5月20日

No.OHS0000031812



国土交通大臣(1)第8479号  
公益社団法人 全日本不動産協会

## トーマスリビング 大橋店

福岡県福岡市南区大橋 1丁目12-1 エトワール浪花1F

TEL:092-557-2552

E-mail: ohashi@t-living.net

URL: http://www.t-living.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	手数料配分の割合	元付	客付
仲介先物			