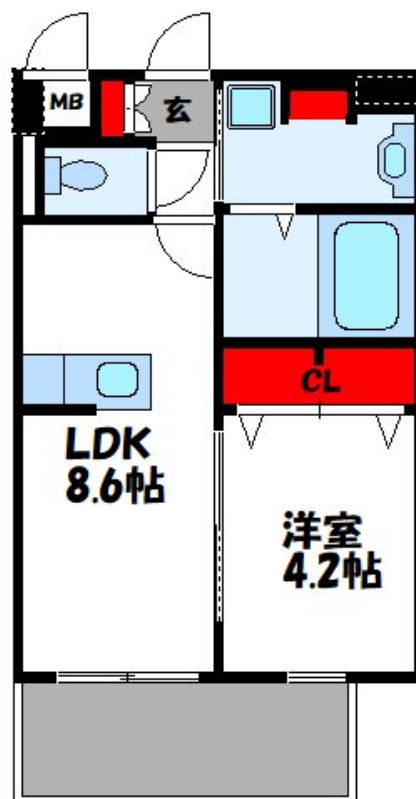


# FOR RENT

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,出窓,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,駅まで平坦,平坦地,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                               |      |        |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|--------|
| 賃料       | 71,000円                                                       |      |        |
| 間取り      | 1LDK                                                          | 物件種別 | マンション  |
| 管理費      | 無                                                             | 共益費  | 8,000円 |
| 雑費       | -                                                             |      |        |
| 敷金       | 無                                                             | 礼金   | 1ヶ月    |
| 敷引/償却金   | -/-                                                           | 保証金  | 無      |
| 交通       | 福岡市地下鉄箱崎線 箱崎宮前駅 徒歩6分<br>鹿児島本線 箱崎駅 徒歩10分                       |      |        |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市東区箱崎2丁目9-19                                             |      |        |
| 建物名・部屋番号 | ウィングコート 802号室                                                 |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 8階                                              |      |        |
| 専有面積     | 34.3㎡                                                         | 向き   | 南      |
| 築年月      | 2020年2月                                                       | 入居時期 | 相談     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                         | 損害保険 | 有      |
| 更新料      |                                                               | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                         |      |        |
| その他費用    | [一時金] 火災保険: 24,000円 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 町費: 200円          |      |        |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                  |      |        |
| 保証会社     | 必須 お申込内容により異なる                                                |      |        |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, T V インターホン, インターホン, ウォークイン |      |        |
| 備考       | 初期費用分割・クレジット決済相談可能。福岡でのお部屋探しはトーマスリビング香椎店まで。                   |      |        |

情報更新日 2024年5月9日

No.KSI0000019249



国土交通大臣(1)第8479号  
公益社団法人 全日本不動産協会

## トーマスリビング 香椎店

福岡県福岡市東区香椎駅前1丁目17-44ブランドール香椎駅前1F

TEL:092-663-5225

E-mail: kashii@t-living.net

URL: http://www.t-living.net



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |