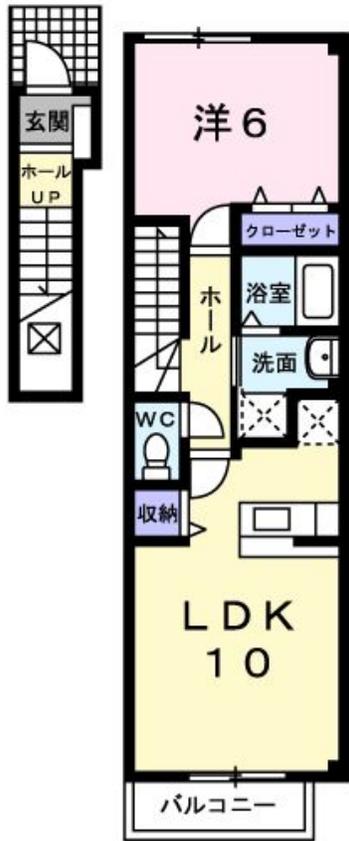


# FOR RENT

2 F 以上,最上階,上階無し,陽当たり良好,2 x 4 工法,駅まで平坦



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |        |
|----------|--|------|--------|
| 賃料       | 63,000円  |      |        |
| 間取り      | 1LDK   | 物件種別 | アパート   |
| 管理費      | 無  | 共益費  | 2,000円 |
| 雑費       | 無  |      |        |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 7.3万円  |
| 敷引/償却金   | 無/-  | 保証金  | 無      |
| 交通       | 鹿児島本線 箱崎駅 徒歩8分<br>鹿児島本線 吉塚駅 徒歩9分                             |      |        |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市東区郷口町9-9   |      |        |
| 建物名・部屋番号 | すみれB 202号室   |      |        |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |        |
| 専有面積     | 42.37㎡   | 向き   | 南西     |
| 築年月      | 2010年7月  | 入居時期 | 相談     |
| 仲介料      | -  | 損害保険 | 有      |
| 更新料      |  | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場   |      |        |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用: 55,000円<br>[月次費用] 町費: 400円 24時間サポート: 330円 |      |        |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                       |      |        |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリーブ) 初回22,000円: 月額保証料: 月額賃料総額の2.2%もしくは5.5%            |      |        |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガス給湯, |      |        |
| 備考       | 初期費用分割・クレジット決済相談可能。福岡でのお部屋探しはトーマスリビング香椎店まで。                  |      |        |

情報更新日 2024年5月21日

No.KSI0000020188



国土交通大臣(1)第8479号  
公益社団法人 全日本不動産協会

## トーマスリビング 香椎店

福岡県福岡市東区香椎駅前1丁目17-44ブランドール香椎駅前1F

TEL:092-663-5225

E-mail: kashii@t-living.net

URL: http://www.t-living.net



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |