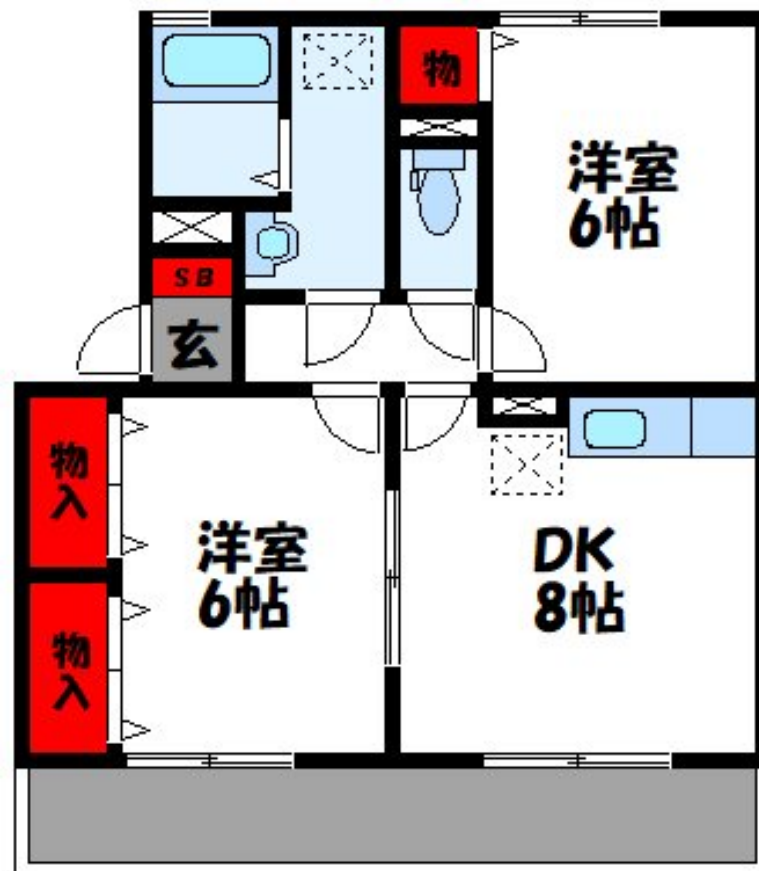


# FOR RENT

2F以上,カードキー,セキュリティ有り,玄関ホール,最上階,上階無し,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                             |      |        |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 賃料       | 56,000円                                                                     |      |        |
| 間取り      | 2LDK                                                                        | 物件種別 | アパート   |
| 管理費      | 無                                                                           | 共益費  | 3,500円 |
| 雑費       | -                                                                           |      |        |
| 敷金       | 無                                                                           | 礼金   | 無      |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                         | 保証金  | -      |
| 交通       | 西鉄貝塚線 三苦駅 徒歩17分<br>西鉄貝塚線 西鉄新宮駅 徒歩18分                                        |      |        |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市東区美和台新町                                                               |      |        |
| 建物名・部屋番号 | グランシャリオ・S                                                                   |      |        |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                 |      |        |
| 専有面積     | 48.79㎡                                                                      | 向き   | 南東     |
| 築年月      | 2001年4月                                                                     | 入居時期 | 相談     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                       | 損害保険 | 有      |
| 更新料      |                                                                             | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月~ 駐輪場                                                         |      |        |
| その他費用    | [一時金] カードキー発行料: 16,500円 ルームクリーニング費: 38,500円<br>[月次費用] 町費: 600円              |      |        |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                      |      |        |
| 保証会社     | 必須 初回:35,000円、月額:総賃料の1%+800円                                                |      |        |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可                        |      |        |
| 備考       | 初期費用分割、クレジット決済相談可能。福岡でお部屋探しの際はトーマスリビング香椎店へ。シーズン中のため、お急ぎでお部屋探しの方は電話にてご連絡下さい。 |      |        |

情報更新日 2024年5月16日

No.KSI0000026769



国土交通大臣 (1) 第8479号  
公益社団法人 全日本不動産協会

**トーマスリビング 香椎店**

福岡県福岡市東区香椎駅前1丁目17-44ブランドール香椎駅前1F

TEL:092-663-5225

E-mail: kashii@t-living.net

URL: http://www.t-living.net



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|           |          |    |    |
|-----------|----------|----|----|
| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |