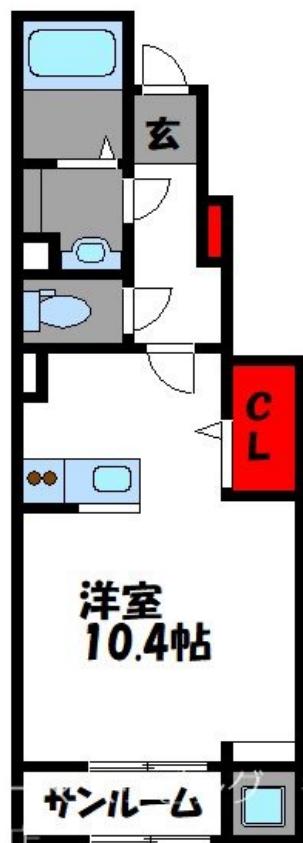


サンルーム、セキュリティ有り、角住戸、防犯ガラス、2 × 4 工法、閑静な住宅街、防犯カメラ、平置駐車場、舗装駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                             |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 賃料       | 59,000円                                                     |      |             |
| 間取り      | 1K                                                          | 物件種別 | アパート        |
| 管理費      | 無                                                           | 共益費  | 2,200円      |
| 雑費       | -                                                           |      |             |
| 敷金       | 無                                                           | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -/-                                                         | 保証金  | -           |
| 交通       | 鹿児島本線 香椎駅 徒歩17分<br>香椎線 香椎神宮駅 徒歩18分                          |      |             |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市東区香椎 2 丁目                                             |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ヴィラ香椎                                                       |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                   |      |             |
| 専有面積     | 32.23㎡                                                      | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2024年5月                                                     | 入居時期 | 2024年5月下旬予定 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                       | 損害保険 | 有           |
| 更新料      |                                                             | 契約期間 | 2年          |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500 ~ 8250円/月 駐輪場                                   |      |             |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費 : 45,000円<br>[月次費用] 町費 : 500円 24時間サポート : 330円 |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                      |      |             |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリーブ) 初回 : 22,000円、月額 : 総賃料の2.2%                      |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム、3口以上コンロ、3点給湯、BS、CS、TVインターホン、インターホン、エアコン          |      |             |
| 備考       | 初期費用分割・クレジット決済相談可能。お部屋探しはトーマスリビング香椎店へ。他社様掲載物件もすべてご紹介可能です。   |      |             |

情報更新日 2024年5月13日

No.KSI0000026976



国土交通大臣(1)第8479号  
公益社団法人 全日本不動産協会

## トーマスリビング 香椎店

福岡県福岡市東区香椎駅前 1 丁目17-44ブランドール香椎駅前1F

TEL:092-663-5225

E-mail : kashii@t-living.net

URL : http://www.t-living.net



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |