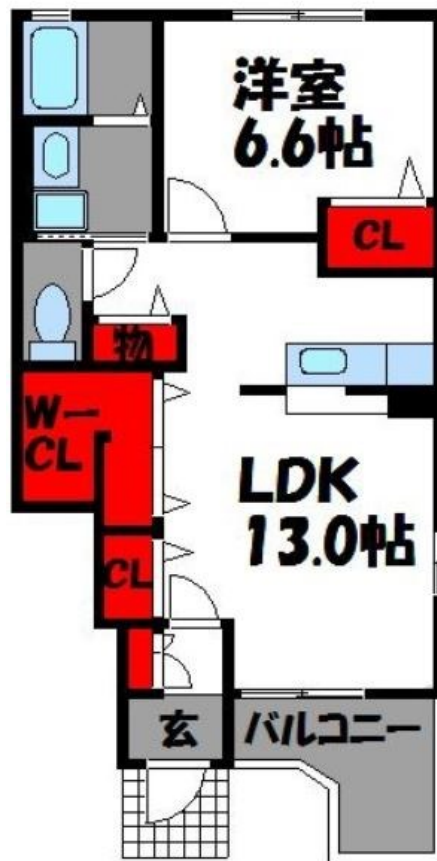


# FOR RENT

角住戸,陽当たり良好,2×4工法,閑静な住宅街



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                 |      |        |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 賃料       | 59,000円                                                                                                         |      |        |
| 間取り      | 1LDK                                                                                                            | 物件種別 | アパート   |
| 管理費      | 無                                                                                                               | 共益費  | 2,000円 |
| 雑費       | 無                                                                                                               |      |        |
| 敷金       | 無                                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月    |
| 敷引/償却金   | 無/-                                                                                                             | 保証金  | 無      |
| 交通       | 香椎線 香椎神宮駅 徒歩15分<br>香椎線 舞松原駅 徒歩23分                                                                               |      |        |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市東区香椎台5丁目                                                                                                  |      |        |
| 建物名・部屋番号 | グレイス香椎C                                                                                                         |      |        |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階                                                                                                       |      |        |
| 専有面積     | 49.49㎡                                                                                                          | 向き   | 南西     |
| 築年月      | 2011年9月                                                                                                         | 入居時期 | 相談     |
| 仲介料      | -                                                                                                               | 損害保険 | 有      |
| 更新料      |                                                                                                                 | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                     |      |        |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用: 55,000円<br>[月次費用] 町費: 600円 24時間サポート: 330円                                                    |      |        |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                                            |      |        |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリーブ) 初回: 22,000円、月額: 総賃料の2.2%                                                                            |      |        |
| 設備       | 24時間換気システム, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン,                                                     |      |        |
| 備考       | 保証人不要。オールフローリング。エアコン・浴室乾燥機・追い焚き・シャワーブース・ウォシュレット付きと設備充実。香椎東小学校、香椎第三中学校区。初期費用分割相談可。カード払いも相談可。お問い合わせはトーマスリビング香椎店へ。 |      |        |

情報更新日 2024年5月17日

No.KSI0000027093



国土交通大臣(1)第8479号  
公益社団法人 全日本不動産協会

## トーマスリビング 香椎店

福岡県福岡市東区香椎駅前1丁目17-44ブランドール香椎駅前1F

TEL: 092-663-5225

E-mail: kashii@t-living.net

URL: http://www.t-living.net



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |