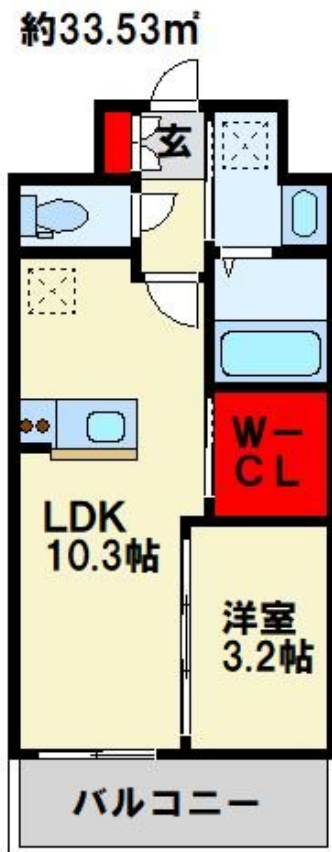
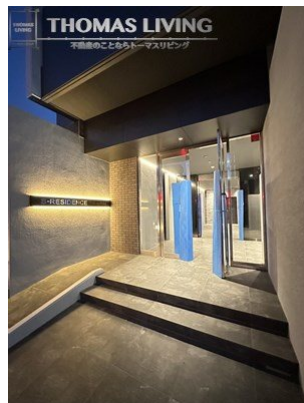


2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,通風良好,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                    |      |        |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 賃料       | 73,000円                                                                                            |      |        |
| 間取り      | 1LDK                                                                                               | 物件種別 | マンション  |
| 管理費      | 無                                                                                                  | 共益費  | 5,000円 |
| 雑費       | -                                                                                                  |      |        |
| 敷金       | 無                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月    |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                | 保証金  | -      |
| 交通       | 西鉄天神大牟田線 雑餉隈駅 徒歩13分<br>鹿児島本線 南福岡駅 徒歩19分                                                            |      |        |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区井相田3丁目15-10                                                                               |      |        |
| 建物名・部屋番号 | RESIDENCE南福岡 606号室                                                                                 |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 6階                                                                                    |      |        |
| 専有面積     | 33.53㎡                                                                                             | 向き   | 北西     |
| 築年月      | 2024年3月中旬                                                                                          | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | -                                                                                                  | 損害保険 |        |
| 更新料      |                                                                                                    | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 有(敷地内) 15400円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                       |      |        |
| その他費用    | [月次費用] 町費: 200円                                                                                    |      |        |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                                       |      |        |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の30% 更新料10,000円/年                                                                     |      |        |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッチン                                          |      |        |
| 備考       | ペット可の駅近物件をお探しの方に朗報です。小型犬、ネコ飼育可。あると嬉しい宅配BOXを完備。オートロック、モニタ付インターホン搭載で女性にもオススメ。当店では初期費用のクレジット決済相談可能です。 |      |        |

情報更新日 2024年5月12日

No.KSG0000026562



国土交通大臣(1)第8479号  
公益社団法人 全日本不動産協会

## トーマスリビング 春日原店

福岡県春日市春日原北町3丁目24マルシンビル1F

TEL:092-589-6261

E-mail: kasugabaru@t-living.net

URL: http://www.t-living.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |