

# FOR RENT

## インターネット無料。都市ガス仕様。広々3LDKの

2F以上、南面バルコニー、リノベーション、外壁タイル張り、閑静な住宅街、平坦地、メールボックス、平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                                                                          |      |                |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 73,000円                                                                                                                                                                                                  |      |                |
| 間取り      | 3LDK                                                                                                                                                                                                     | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 無                                                                                                                                                                                                        | 共益費  | 3,000円         |
| 雑費       | 無                                                                                                                                                                                                        |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                        | 礼金   | 2ヶ月            |
| 敷引/償却金   | 無/-                                                                                                                                                                                                      | 保証金  | 無              |
| 交通       | 鹿児島本線 笹原駅 徒歩18分<br>西鉄天神大牟田線 雑餉隈駅 徒歩26分                                                                                                                                                                   |      |                |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区板付4丁目9-11                                                                                                                                                                                       |      |                |
| 建物名・部屋番号 | スクエアイン90 303号室                                                                                                                                                                                           |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                                                                                                                                          |      |                |
| 専有面積     | 69.27㎡                                                                                                                                                                                                   | 向き   | 南西             |
| 築年月      | 1990年4月                                                                                                                                                                                                  | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                                                                                                    | 損害保険 | 有 22,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |                                                                                                                                                                                                          | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6000円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                                                                                     |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 15,950円 消毒代: 16,500円 SAT119: 6,600円<br>[月次費用] ハッピーPremium Club: 770円 町費: 600円                                                                                                                |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                                                                                                                                     |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料50% 更新料10,000円/年                                                                                                                                                                                 |      |                |
| 設備       | BS, CATV, CS, TVインターホン, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ, ガス給湯, キッチンに                                                                                                                                               |      |                |
| 備考       | 店内の換気・消毒、スタッフの検温をしてお客様のご来店をお待ちしています。<br>初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)です。他の会社様が掲載している物件でもご紹介可能です。公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。仲介手数料0円の物件も取り扱っております。LINEでのやりとりも可能です。友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索下さい。 |      |                |

情報更新日 2024年5月19日

No.KSG0000027284



国土交通大臣(1)第8479号  
公益社団法人 全日本不動産協会

### トーマスリビング 春日原店

福岡県春日市春日原北町3丁目24マルシンビル1F

TEL:092-589-6261

E-mail: kasugabaru@t-living.net

URL: http://www.t-living.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |