

# FOR RENT

## JR博多南駅徒歩圏内の好立地。オートロック付デ

オートロック,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                        |      |                |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 58,500円                                                                                                                                |      |                |
| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                   | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | 無                                                                                                                                      | 共益費  | 3,000円         |
| 雑費       | 無                                                                                                                                      |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                                                      | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                    | 保証金  | 無              |
| 交通       | 博多南線 博多南駅 徒歩7分                                                                                                                         |      |                |
| 物件所在地    | 福岡県春日市上白水 8 丁目12                                                                                                                       |      |                |
| 建物名・部屋番号 | カーサドリ博多南 203号室                                                                                                                         |      |                |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                                                                                              |      |                |
| 専有面積     | 31.67㎡                                                                                                                                 | 向き   |                |
| 築年月      | 2021年3月                                                                                                                                | 入居時期 | 2024年6月下旬      |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                                  | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 22,000円                                                                                                                                | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 近隣駐車場 7000円/月～                                                                                                                         |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 安心サポート: 660円 町費: 500円                                                                                    |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 単身可                                                                                                                              |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額総賃料の60% 学生は初回保証料1万円 更新料1年/1万円                                                                                              |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, オープンキッチン, カウンターキッチン                                                                               |      |                |
| 備考       | JR博多南駅徒歩圏内の好立地。オートロック付デザイナーズ賃貸アパートです。女性に人気のお洒落な造りです。新入学や新社会人にオススメです! トーマスリビングでは、全物件の初期費用分割、クレジットカードでの支払いが可能です。春日・大野城市のお部屋探しはトーマスリビングへ。 |      |                |

情報更新日 2024年5月20日

No.KSG0000027563



国土交通大臣(1)第8479号  
公益社団法人 全日本不動産協会

### トーマスリビング 春日原店

福岡県春日市春日原北町 3 丁目24マルシンビル1F

TEL:092-589-6261

E-mail: kasugabaru@t-living.net

URL: http://www.t-living.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |