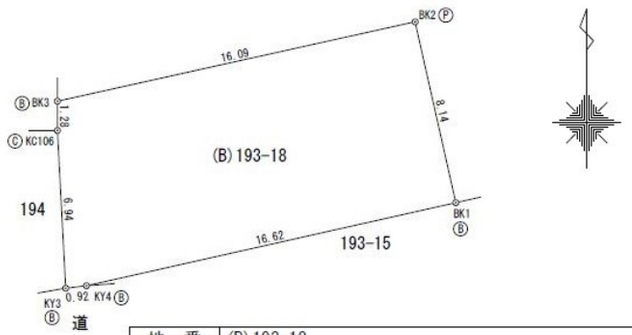
FOR SALE

価格	坪単価
850万円	約20.5万円

POINT

【外観】

【区画図】



地　番	(B) 193-18			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 － Xn-1) Yn	距　離
BK1	43135.448	-43979.771	-509461.667264	8.14
BK2	43143.387	-43981.557	-195893.854878	16.09
BK3	43139.902	-43997.261	209822.937709	1.28
KC106	43138.618	-43997.259	361217.496390	6.94
KY3	43131.692	-43996.897	299838.853055	0.92
KY4	43131.803	-43995.987	-165248.927172	16.62
		倍　面　積	274.837840	
		面　積	137.4189200	
		地　積	137.41　㎡	
		坪　数	41.56	

物件種目	土地		
最適用地	アパート用地		
物件所在地	佐賀県鳥栖市田代新町 193-1		
交通	鹿児島本線 田代駅 徒歩12分 鹿児島本線 鳥栖駅 徒歩28分 西鉄天神大牟田線 端間駅 徒歩47分		
土地面積	137.47㎡ (約41.58坪)	他に私道面積	無し
地勢	その他	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	鳥栖市立田代小学校 387m / 鳥栖市立田代中学校 1157m / ｻﾆｰ鳥栖店 3040m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 鳥栖姫方町店 742m / 鳥栖ﾌﾟﾚﾐｱﾑ･ｱｳﾄﾚｯﾄ 2693m / ﾌﾚｽﾎﾟ 鳥栖 2146m		
その他費用			
備考	■自由に建築が可能です。 ■ハウスメーカーさんのご紹介も可能です！ ■まずは何でもご相談ください！！ ＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊ まずはオンラインでのご相談だけでも大丈夫です！ メール、電話、LINEでもっと詳しい情報をお伝えします。 ＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊ 【周辺環境】		

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年5月26日　　No.re000030

お問合せ先

国土交通大臣(2)第8479号
（公社）全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 売買課

TEL:092-432-0711
福岡県福岡市博多区空港前2丁目3-17

E-Mail:utsunomiya@thomasliving.jp

取引態様:専属専任媒介