

FOR SALE

価格	間取りタイプ
7,990万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	福岡県春日市宝町1丁目		
交通	鹿児島本線 春日(福岡)駅 徒歩11分 鹿児島本線 南福岡駅 徒歩13分 西鉄天神大牟田線 春日原駅 徒歩17分		
土地面積	118.07㎡ (約35.71坪)	他に私道面積	無し
建物面積	106.44㎡ (約32.19坪)	地目	宅地
構造規模	軽量鉄骨造2階建		
築年月	2024年1月1日	都市計画	
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	東13.9m公道 南西5.9m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	春日市立春日東小学校 1029m / 春日市立春日東中学校 1042m / 青葉やまと保育園 293m / マルキョウ宝町店 152m / セブンイレブン 博多新和町2丁目店 125m / 自衛隊 福岡病院 603m		
その他費用			
備考	マルキョウやサニーが近く生活利便性良好な宝町の新築一戸建て。大手ハウスメーカー施工の物件です。駐車スペース2台分。2階の9.5畳の洋室は5畳と4.5畳に分けることが可能。それにより、2LDK 3LDKに間取り変更が出来ます。内覧も可能ですので、事前にお問い合わせをお願いいたします。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月21日

No.20240210001

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8479号
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 売買課

TEL:092-432-0711

福岡県福岡市博多区空港前2丁目3-17

E-Mail:utsunomiya@thomasliving.jp

取引態様:一般媒介

