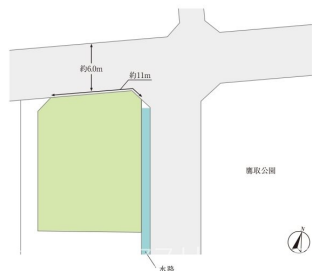


FOR SALE

価格	坪単価
3,250万円	約55.5万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	福岡県那珂川市今光3丁目		
交通	博多南線 博多南駅 徒歩11分 西鉄天神大牟田線 井尻駅 徒歩53分 鹿児島本線 南福岡駅 徒歩53分		
土地面積	193.67㎡ (約58.58坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	北6.0m公道 間口11.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	那珂川市立安徳北小学校 860m / 那珂川市立那珂川中学校 1683m / ふくろうの森保育園 600m / マルショク 那珂川店 508m / セブンイレブン 那珂川今光1丁目店 201m / 江副クリニック 565m		
その他費用			
備考	徳北小学校まで徒歩11分 JR博多南線「博多南」駅まで徒歩11分のロケーション。 通勤、通学に便利で、ショッピングや医療施設が充実した環境です。 [ライフインフォメーション] ◆JR博多南線「博多南」駅：徒歩11分（約850m） ◆安徳北小学校：徒歩11分（約870m）		

取引条件の有効期限:2024年6月14日

No.20240210006



国土交通大臣(2)第8479号
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 売買課

TEL:092-432-0711

福岡県福岡市博多区空港前2丁目3-17

E-Mail:utsunomiya@thomasliving.jp

取引態様:一般媒介

